



ENTREGA DE 160 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA

Distrito de Arganzuela

C/Villa del Prado, 1 al 25

Febrero 2007

ÍNDICE

• FICHA DE DATOS DE LA PROMOCIÓN	1
• OBJETIVOS DE LA PROMOCIÓN	2
• DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
• Arquitectos: José María Ezquiaga y Rogelio Salmoná	4
• PRECIOS DE VENTA Y PERFIL DEL ADJUDICATARIO	5
• PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (BALANCE A FEBRERO DE 2007)	5
• PANELES	

FICHA DE DATOS EL ÁGUILA-ALCATEL

Número de viviendas	160 con garaje y trasteros vinculados
Ubicación	Calle Villa del Prado, 1 al 25
Presupuesto de adjudicación	11.614.586 €
Precios viviendas	
2 dormitorios (62 m2)	108.223,2 €
3 dormitorios (76 m2)	126.808,74 €
4 dormitorios (94 m2)	150.302,65 €

Precio medio por metro cuadrado de esta promoción	Vivienda: 1.326,59 € Trastero: 795,95 € Plaza de garaje: 795,95 €
---	---

Arquitecto	José María Ezquiaga Rogelio Salmoná
Constructora	Silver Eagle S.L. (SEOP).
Eficiencia energética	Calefacción y agua caliente sanitaria individual con producción centralizada y telegestionada a través de línea telefónica
Accesibilidad	Cumple con la Normativa de Supresión de Barreras Arquitectónicas

Perfil del adjudicatario

Edad	Menor de 35 años (73,33%)
Procedencia	Domicilio paterno (64,67%)
Ingresos familiares	De 1,5 a 2,5 veces el SMI (59,33%)

Viviendas promovidas por la EMVS en el distrito de Arganzuela

353 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a febrero de 2007
289 viviendas protegidas pendientes de entrega

Plan Integral de Vivienda y Suelo (balance a febrero de 2007)

Viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado	28.430
Viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler	3.404
Viviendas protegidas de iniciativa pública en venta	10.735
Licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler	14.291

OBJETIVOS DE LA PROMOCIÓN

- Contribuir a que los ciudadanos puedan satisfacer el derecho constitucional de acceder a una vivienda digna, con especial atención a determinados colectivos como los jóvenes, que ven dificultades en sus procesos de emancipación por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles
- Cumplir con el compromiso adquirido con los madrileños de promover 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección en el periodo 2003-2008. De ellas, 14.500 son de iniciativa pública en venta y 6.000 de iniciativa pública en alquiler y otras 14.500 protegidas de iniciativa privada en alquiler o venta.
- Apostar por las energías renovables. Con la utilización de materiales para el ahorro y aprovechamiento energético el Ayuntamiento se convierte en un modelo a seguir en el campo de la arquitectura sostenible.
- Ofrecer nuevas propuestas arquitectónicas y tipologías innovadoras mediante concursos o convenios suscritos con el Colegio de Arquitectos y las principales escuelas de Arquitectura.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- El edificio, de siete plantas, alberga 160 viviendas. De ellas, 39 tienen dos dormitorios y 62 metros cuadrados; 97 tienen 3 dormitorios y 76 metros cuadrados; y 24 tienen 4 dormitorios y 94 metros cuadrados. Además cuenta con plazas de garaje y trasteros vinculados.
- La promoción rompe con la idea tradicional de manzana cerrada y dispone el edificio principal como un cuerpo curvo en el interior de la manzana y otro en 'L' con fachada a las calles del perímetro lo que evita que haya un solo bloque con patio central y viviendas con una sola orientación.
- Esto permite que las viviendas disfruten de las ventajas climáticas de la doble fachada. También genera transparencia entre el exterior y el interior de la manzana enriqueciendo la imagen urbana del conjunto.
- Todas las fachadas cuentan con un pórtico donde se han ubicado los locales comerciales enfatizando el compromiso urbano con la potenciación de la calle como espacio complejo y funcional.
- Cuenta con un sistema de calefacción y agua caliente centralizada con paneles solares, telegestionada a través de línea telefónica, que permite ahorrar un 54 por ciento de energía primaria, lo que reduce las emisiones contaminantes.
- El Ayuntamiento de Madrid adjudicó la construcción de este edificio a la empresa Silver Eagle, S.L. por 11.614.586,30 euros.

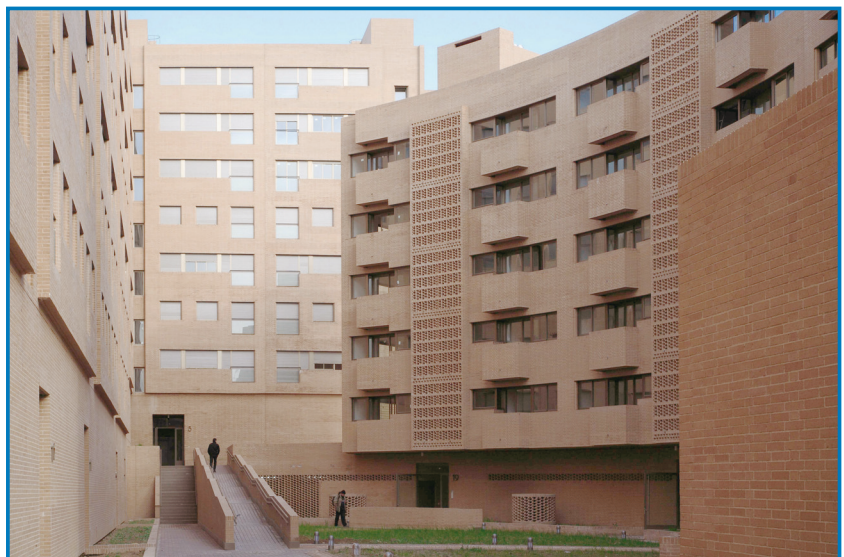


Arquitecto: José María Ezquiaga

- El bloque de viviendas ha sido diseñado por los arquitectos José María Ezquiaga y Rogelio Salmoná, ganadores del Concurso de Ideas convocado por la EMVS.
- Ezquiaga ha estado vinculado al planeamiento y proyecto urbano desde el inicio de su actividad profesional y ha obtenido numerosos premios y reconocimientos.
- Es autor de los Planes Territoriales de Menorca, Gernika, Durango, León, Ávila o Huelva, y de proyectos urbanos como el área residencial de Valdebernardo, Pasillo Verde Ferroviario, Parque Lineal del Manzanares, Remodelación de las instalaciones militares de Campamento y Prolongación de la Castellana de Madrid.
- Actualmente desarrolla el proyecto de creación de un hábitat sostenible en “La Rosilla”, en Madrid.

Arquitecto: Rogelio Salmoná

- Rogelio Salmoná es una de las figuras más sobresalientes en el panorama arquitectónico colombiano contemporáneo y uno de los arquitectos más destacados y valorados en América Latina.
- Ha trabajado más de diez años en el estudio de Le Corbusier, en París, y ha obtenido el Premio Nacional de Arquitectura en diversas ocasiones.
- La contribución de Salmoná al patrimonio cultural en Colombia ha sido de gran importancia. Su proyecto de las Torres del Parque en 1965 fue declarado Monumento Nacional.



PRECIOS DE VENTA Y PERFIL DEL ADJUDICATARIO

- El precio de venta de las viviendas es de 108.223 euros para las viviendas de dos dormitorios, de 126.808 euros para las de tres, y de 150.302 euros para las de cuatro dormitorios, todas ellas con garaje y trasteros vinculados.
- El perfil del adjudicatario de esta promoción responde a un joven menor de 35 años (73,33%), de nacionalidad española (100%), soltero (68,67%), que procede del domicilio paterno (64,67%), y con ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional, SMI, (59,33%).



PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (Balance a febrero de 2007)

- La entrega de estas llaves supone un paso más en el desarrollo del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, cuyo objetivo es construir en el periodo 2003-2008 un total de 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección.
- Hasta el momento ya han sido entregadas, se encuentran en construcción o cuentan con proyecto redactado, 28.430 viviendas.
- De ellas, 3.404 son protegidas de iniciativa pública en alquiler y 10.735 de iniciativa pública en venta. Además, ya se han concedido 14.291 licencias a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler.